

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 1

за 2024 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
Коммунальные услуги					
1	Отопление	366 345,49	3 251 342,34	3 186 995,52	430 692,31
2	Холодная вода для ГВС	14 608,46	130 698,33	129 268,29	16 038,50
3	Теплоэнергия для ГВС	84 143,33	757 984,61	748 943,93	93 184,01
4	Холодное водоснабжение	24 877,19	217 950,68	212 958,16	29 869,71
5	Водоотведение	48 953,03	388 171,04	382 793,80	54 330,27
6	Обращение с ТКО	56 536,65	483 991,98	474 994,47	65 534,16
Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:					
7	Содержание жилого помещения	256 161,19	2 114 635,20	2 089 662,49	281 133,90
8	ОДН ГВС	2 491,90	22 138,86	21 694,73	2 936,03
9	ОДН ХВС	379,55	3 201,00	3 163,18	417,37
10	ОДН электроэнергия	17 864,95	164 694,98	162 123,16	20 436,77

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 114 635,20
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 964 547,92
- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома		1 142 998,83
- содержание аварийно-диспетчерской службы		218 371,98
- услуги по управлению МКД		430 082,27
- налоги, комиссия банка, рентабельность		173 094,85
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	150 087,28

III Информация об объемах и стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 142 998,83
1.1.	Услуги специализированных организаций:				69 639,54
	- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	17 955,00	17 955,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	51 684,54	51 684,54
1.2.	Текущий ремонт и содержание инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				59 664,81
1	Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт	22	86,64	1 905,98
2	Замена стеклопакета, лестница, эт. 2	шт	2	4 577,50	9 155,00
3	Установка обратного клапана, входная группа	шт	1	2 041,00	2 041,00
4	Ремонт кармана мусоропровода, лестница	шт	8	3 405,60	27 244,80
5	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС и ГВС	мест	2	93,55	187,10
6	Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления	шт	2	682,15	1 364,30
7	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	64,65	64,65
8	Замена ламп освещения	шт	4	55,26	221,04
9	Замена автоматических электровыключателей	шт	4	156,00	624,00
10	Ремонт светильника	шт	1	208,34	208,34

11	Замена участка электрического кабеля	М	2	99,27	198,54
12	Окраска урн	шт	1	270,00	270,00
13	Ремонт/установка системы полива	шт	1	846,62	846,62
14	Установка мусорных контейнеров	шт	1	14 300,00	14 300,00
15	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1	200,00	200,00
16	Установка табличек (знаков)	шт	1	833,44	833,44
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электрооснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и лицевая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				81 011,12
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 300,00	75 600,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	4 986,12	4 986,12
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	425,00	425,00
3	Содержание придомовой территории:				272 961,36
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	22 746,78	272 961,36
4	Содержание мест общего пользования:				256 043,64
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	21 205,49	254 465,88
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	1 577,76	1 577,76

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.